



MALAYSIA RAPID TRANSIT SYSTEM SDN. BHD.

No. Pendaftaran 201901044132 (1353462-M)
(Anak Syarikat Malaysia Rapid Transit Corporation Sdn. Bhd.)



PELAWAAN TUNJUK MINAT (EOI)

Malaysia Rapid Transit System Sdn. Bhd. [No. Pendaftaran 201901044132 (1353462-M)] ("MRTS") ialah sebuah anak syarikat Malaysia Rapid Transit Corporation Sdn. Bhd. (MRT Corp), sebuah syarikat milik Kementerian Kewangan (Diperbadankan). Sebagai pemaju infrastruktur bagi bahagian Malaysia untuk RTS Link, MRTS mengalu-alukan Pengendali runcit ("Pemohon") yang berpotensi untuk menyertai Pelawaan Tunjuk Minat (EOI) bagi Penyewaan Runcit yang dinyatakan dalam jadual di bawah.

TAJUK EOI DAN NOMBOR EOI	SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN	PERMOHONAN EOI
PROJEK RTS LINK JOHOR BAHRU - SINGAPORE PELAWAAN TUNJUK MINAT BAGI PENYEWAAN RUNCIT DI PUSAT IMIGRESEN, KASTAM DAN KUARANTIN (ICQC) RTS LINK (ARAS BAWAH) Ref No: RTS-MRTS-GENE-OVPR-EOI-000001	Mesti memiliki dokumen sah seperti berikut: i. Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM). ii. Laporan Kredit Korporat (CTOS) yang penuh dan komprehensif bertarikh dalam tempoh sembilan puluh (90) hari sebelum tarikh akhir penyerahan EOI. iii. Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate - TCC) (Status: Patuh) dengan Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia.	Untuk menyertai EOI ini, semua Pemohon yang berminat dikehendaki mendaftar dan menyerahkan permohonan melalui borang dalam talian yang boleh didapati daripada salah satu pautan di bawah: 1. https://forms.gle/pKvt2ExrnPsSgGeK7 ; atau 2. Imbas Kod QR yang disediakan.  Pendaftaran akan bermula pada Isnin, 13 Julai 2026 sehingga Isnin, 3 Ogos 2026 . Maklumat lanjut mengenai EOI ini akan disediakan di dalam borang dalam talian tersebut.

1. Pemohon yang berminat boleh menyatakan minat mereka berdasarkan butiran lot berikut:

BUTIRAN	BUTIRAN LOT
A	Lot Runcit 1: Anggaran 142.8 meter persegi
B	Lot Runcit 2: Anggaran 67.9 meter persegi
C	Lot Runcit 3: Anggaran 76.3 meter persegi
D	Lot Runcit 4: Anggaran 89.9 meter persegi

2. MRTS berhasrat untuk mencapai gabungan penyewa yang seimbang dan berpaksikan penumpang, dan oleh itu menggalakkan cadangan daripada pengendali yang menawarkan barangan keperluan perjalanan, produk kesihatan, kecantikan dan kesejahteraan (termasuk tawaran berkaitan farmasi), serta konsep makanan dan minuman sedia bawa (grab-and-go). Keutamaan akan diberikan kepada pengendali yang menyediakan snek tempatan dan juadah tradisional (cth. kuih-muih), makanan panas sedia dimakan yang menampilkan masakan tempatan, dan tawaran makanan segera yang memenuhi keperluan penyelesaian serta mobiliti penumpang.
3. **KEKANGAN OPERASI KRITIKAL:** Semua konsep makanan mesti beroperasi secara cermat di bawah model "*Tanpa Memasak / Sedia Bawa (Grab & Go)*" - tiada aktiviti memasak berintensiti tinggi atau penggunaan api terbuka dibenarkan di tapak premis. Barangan jualan / stok hendaklah disimpan pada tahap minimum memandangkan tiada ruang penyimpanan tambahan disediakan.
4. Pemohon dikehendaki menyerahkan dokumen yang telah dilengkapkan berserta semua maklumat sokongan yang diperlukan melalui permohonan dalam talian.
5. Tarikh penyerahan EOI akan ditutup pada **Isnin, 3 Ogos 2026, jam 12.00 tengah hari**. Permohonan yang lewat diterima akan dibatalkan kelayakan.
6. Dokumen EOI yang lengkap hendaklah dialamatkan kepada butiran berikut:

Malaysia Rapid Transit System Sdn. Bhd.
Level 29, Menara JLAND,
Jalan Wong Ah Fook,
80888 Ibrahim International Business District,
Johor Darul Ta'zim

7. Sebagai tambahan kepada syarat-syarat EOI, Pemohon **MESTI** memenuhi semua kriteria di bawah:

KRITERIA PERNIAGAAN & OPERASI
i. Perniagaan berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), dengan sekurang-kurangnya tiga (3) tahun pengalaman yang serupa/relevan/berkaitan dengan bidang yang dipohon. ii. Mesti menunjukkan sekurang-kurangnya tiga (3) tahun pengalaman operasi dalam menjalankan perniagaan bagi bidang yang dipohon. iii. Mesti mempunyai sekurang-kurangnya tiga (3) cawangan sedia ada yang sedang beroperasi. iv. Sebarang konsep hiasan dalaman (fit-out) yang dicadangkan mestilah mematuhi sepenuhnya semua peraturan bangunan, keperluan keselamatan kebakaran, dan garis panduan hiasan dalaman yang berkuat kuasa. v. Aktiviti memasak secara langsung (gas/api) adalah dilarang sama sekali. Hanya aktiviti penyediaan, pemanasan semula, pemasangan, pembungkusan, dan penyajian makanan sahaja yang dibenarkan serta tertakluk kepada kelulusan pemilik premis dan pihak berkuasa.
KRITERIA KEWANGAN MANDATORI
i. Modal berbayar minimum RM 100,000.00 yang disokong oleh salinan diakui sah penyata akaun beraudit tahun terkini. ii. Dana Pemegang Saham mestilah positif dalam akaun beraudit tahun kewangan terkini. iii. Perniagaan mempunyai tunai sebanyak RM 200,000.00 , had kredit yang belum digunakan sebanyak RM 400,000.00 . Jumlah gabungan adalah RM 600,000.00 .
KRITERIA SPESIFIKASI TEKNIKAL
i. Semua pendawaian elektrik yang dipasang oleh Penyewa mestilah menggunakan kabel <i>Low Smoke Zero Halogen (LSZH/LSOH)</i> . ii. Semua sistem paip dan pembendungan kabel mestilah menggunakan konduit besi galvan (GI).

Nota:

1. MRTS berhak menolak sebarang penyerahan EOI daripada mana-mana Pemohon tanpa menyatakan sebarang alasan atau tanpa sebarang liabiliti dalam apa jua cara sekalipun terhadap Pemohon yang penyerahannya ditolak.
2. Syarikat-syarikat yang berpangkalan di Johor dan syarikat milik Bumiputera adalah digalakkan untuk menyertai proses EOI ini.
3. Sebarang pertanyaan berkaitan EOI ini hendaklah dibuat secara bertulis melalui e-mel ke rtsaom.procurement@mymrt.com.my.
4. Untuk maklumat lanjut mengenai MRT Corp dan MRTS, Pemohon boleh melayari laman web MRT Corp di www.mymrt.com.my.
5. Sila ambil perhatian bahawa EOI ini berfungsi secara mutlak sebagai peringkat pra-kelayakan untuk mewujudkan senarai pendek yang kompetitif.
6. Pemohon yang disenarai pendek seterusnya akan menerima jemputan rasmi untuk menyertai proses Permohonan Cadangan (RFP) yang terperinci pada tarikh yang akan dimaklumkan kelak.
7. Susulan penilaian rapi terhadap penyerahan RFP, pencadang yang berjaya akan dianugerahkan lesen penyewaan secara rasmi dan diperuntukkan lot runcit masing-masing.