



# MASS RAPID TRANSIT CORPORATION SDN BHD

(Company No. 902884-V)

(Sebuah Syarikat Milik Penuh Menteri Kewangan Diperbadankan)

## KENYATAAN TAWARAN

Mass Rapid Transit Corporation Sdn Bhd (902884-V) ("MRT Corp") adalah sebuah syarikat milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan yang ditubuhkan untuk membangunkan dan menjadi pemilik Projek Mass Rapid Transit Lembah Klang ("Projek KVMRT").

Pembida adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat berdaftar seperti yang dinyatakan di dalam jadual berikut:

TAJUK TAWARAN & NO. TAWARAN	SYARAT-SYARAT TAWARAN MANDATORI	TAKLIMAT TAWARAN & LAWATAN TAPAK MANDATORI
<p><b>REQUEST FOR PROPOSAL FOR SALE OF LAND DEVELOPMENT RIGHTS &amp; DEVELOPMENT PARTNER SELECTION FOR PASAR SENI MRT DEVELOPMENT LAND</b></p> <p>(RFP NO: RFP/PD/Q01-2018)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) PEMBIDA TELAH BEROPERASI LEBIH DARI SEPULUH (10) TAHUN (BAGI USAHASAMA DUA PEMBIDA ATAU LEBIH, REKOD SETIAP RAKAN USAHASAMA MESTILAH MELEBIHI SEPULUH (10) TAHUN DI DALAM BIDANG MASING-MASING)</li> <li>2) MODAL BERBAYAR HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA RM10 JUTA (BAGI USAHASAMA DUA PEMBIDA ATAU LEBIH, JUMLAH NILAI KESEMUA RAKAN USAHASAMA HENDAKLAH SEKURANG-KURANGNYA RM10 JUTA)</li> <li>3) NILAI JUALAN BAGI HARTANAH TERDAHULU BERNILAI RM750 JUTA ATAU LEBIH.</li> <li>4) NISBAH PURATA KEUNTUNGAN YANG DIPAPORKAN SEPANJANG 5 TAHUN YANG LEPAS MESTILAH POSITIF</li> <li>5) SYARIKAT PEMAJU DARI LUAR NEGARA YANG INGIN MENYERTAI TAWARAN INI HENDAKLAH MELALUI SYARIKAT YANG DIPERBADANKAN DI MALAYSIA ATAU MEMBENTUK SATU USAHASAMA, KONSORTIUM, PERKONGSIAN DAN SEUMPAMANYA DENGAN SEBUAH SYARIKAT YANG BERDAFTAR DI MALAYSIA DAN MESTILAH MEMATUHI KESEMUA POLISI, KEPERLUAN STATUTORI DAN UNDANG-UNDANG TERMASUKLAH PINDAAN YANG BERKAITAN YANG DIKUATKUASA OLEH KERAJAAN MALAYSIA BAGI SYARIKAT PEMAJU LUAR NEGARA YANG BEROPERASI DI MALAYSIA.</li> </ol>	<p><b>TAKLIMAT TAWARAN</b></p> <p>Tarikh : 14 Februari 2018 (Rabu) Masa : 10.00 pagi Pendaftaran : 9.15 pagi – 9.55 pagi</p> <p>Tempat : Mass Rapid Transit Corporation Sdn Bhd Pendaftaran <b>Kaunter Tender, Tingkat 6</b> Menara I&amp;P 1, No. 46 Jalan Dungun Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur</p> <p>Tempat : Mass Rapid Transit Corporation Sdn Bhd Pendaftaran <b>Dewana Serbaguna, Tingkat 5</b> Menara I&amp;P 1, No. 46 Jalan Dungun Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur</p> <p><b>LAWATAN TAPAK</b></p> <p>Tarikh : 14 Februari 2018 (Rabu) Masa : 2.30 petang Pendaftaran : 2.00 petang – 2.25 petang Tempat : Stesen MRT Pasar Seni (Pintu A)</p>

### NOTA:

1. Pembida hendaklah mengesahkan kehadiran Taklimat Tawaran dan Lawatan Tapak melalui e-mel ke [procurement@mymrt.com.my](mailto:procurement@mymrt.com.my) dan menghantar maksima dua (2) nama wakil Pembida yg sah ("bona fide") sehingga 13 Februari 2018. Wakil dari Pembida yang berminat mestilah kakitangan utama yang berkecuali dan berpengetahuan di dalam bidang pembangunan hartanah.
2. Taklimat Tawaran yang akan diadakan ini adalah sebagai sesi Taklimat pengenalan sebelum bermulanya pembedaan. Perincian Tawaran akan diberitahu semasa Taklimat tersebut.
3. Lawatan Tapak adalah wajib sebagai memenuhi salah satu syarat penyertaan Tawaran ini.
4. Dokumen Tawaran **TIDAK** akan dijual ketika Taklimat Tawaran.
5. Pembida hendaklah memberikan notis bagi pembelian Dokumen Tawaran melalui e-mel ke [procurement@mymrt.com.my](mailto:procurement@mymrt.com.my) dalam tempoh satu (1) minggu.
6. Dokumen Tawaran boleh dibeli bermula daripada **28 Februari 2018 (Rabu) sehingga 26 April 2018 (Khamis)** di alamat berikut:

Tempat Penjualan:	Jabatan Perolehan (Kaunter Tender) Tingkat 6, Menara I&P, No. 46, Jalan Dungun, Bukit Damansara 50490 Kuala Lumpur, Malaysia.
Waktu Penjualan:	Isnin hingga Khamis: 9.00 pagi – 12.30 tengahari dan 2.00 petang – 5.00 petang Jumaat: 9.00 pagi - 12.00 tengahari and 3.00 petang – 5.00 petang (kecuali cuti umum)

7. Pembelian Dokumen Tawaran mestilah disertakan dengan Draf Bank atau 'Banker's Cheque' dengan nilai **RM4,240.00 (termasuk 6% GST)** atas nama **Mass Rapid Transit Corporation Sdn Bhd** dan tidak akan dikembalikan.
8. Dokumen Tawaran ini hanya akan dijual kepada wakil Pembida yang sah ("bona fide"). Untuk tujuan tersebut, wakil Pembida **WAJIB** mengemukakan Surat Pengesahan sebagai wakil berserta sijil pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang 'ASAL' dan 'SALINAN YANG DISAHKAN (oleh Setiausaha Syarikat atau Pegawai Kerajaan Kumpulan A)'.
9. Pembida adalah diingatkan bahawa salinan sijil yang diakui sah oleh Pesuruhjaya Sumpah **TIDAK** akan diterima selaras dengan arahan Mahkamah Persekutuan Malaysia [Ruj. (44) dlm JK/MP/53/WP (140/97), 23 Jun 2005].
10. Kesemua pembida mestilah mematuhi kesemua keperluan statutori dan undang-undang termasuklah pindaan yang berkaitan yang dikuatkuasa oleh Kerajaan Malaysia.
11. Sebarang pertanyaan berhubung dengan tawaran ini hendaklah dibuat secara bertulis dan di fakskan ke talian **603-2095 2121** atau e-mel ke [procurement@mymrt.com.my](mailto:procurement@mymrt.com.my).