

**捷运公司新闻稿**

# 宾基查巴路收购民宅 基于“愿买愿卖”原则

(吉隆坡28日讯) 针对敦依斯迈花园宾基查巴路 (Pinggir Zaaba) 部分居民指称, 在收购民宅谈判方面受到捷运公司误导一事, 捷运公司特此做出正式回应, 以厘清这项课题的事实真相。

## 事件背景

1. 敦依斯迈花园课题原本牵扯到更多居民, 多达139名屋主曾表示反对捷运计划, 其中包括了69名宾基查巴路屋主, 以及70名布尔哈努丁路 (Medan Burhanuddin Helmi) 屋主。
2. 这些屋主提出了三项选项:
  - a) 更改捷运路线;
  - b) 建立地下隧道; 或
  - c) 重新安置居民
3. 在“重新安置居民”这一选项中, 居民要求以“一屋换一屋”的方式, 在敦依斯迈花园和武吉加拉 (Bukit Kiara) 交界处一座25英亩的地点 (称Taman Rimba), 重建新房屋。不过, 由于并无前例, 而Taman Rimba又是一座绿肺, 这项选项已被政府拒绝。
4. 在捷运公司于2011年9月成立以前, 政府已同这些居民进行了不少过14次磋商。

## 捷运公司成立后

1. 捷运公司于2011年10月接管捷运计划, 首席执行官拿督阿兹哈决定只接触宾基查巴路其中25户距离捷运路线最近、也因此受影响最深的居民, 而这项行动完全是出于捷运公司自愿性的善意。
2. 这25名屋主表示, 一旦距离他们住家15米的捷运轨道落成后, 他们的房屋将变得“不宜居住”。
3. 位于布尔哈努丁路的民宅其实距离捷运轨道74米, 而且这中间也隔了白沙罗——蒲种大道 (LDP) 。
4. 宾基查巴路另外44间此前亦宣称受影响的民宅, 则距离捷运轨道22米之外。
5. 根据法律上“轨道保护区”最低极限6米规定, 捷运公司实际上并无法律责任来收购这些民宅。不过基于善意, 捷运公司曾同意探讨这些屋主所提出的收购要求, 但最终决定仍需由提供捷运计划资金的政府做出。
6. 因此, 捷运公司的管理权限并不包括收购民宅的权利, 换言之, 所有不包括强制性征地的赔偿, 都必须交由特殊赔偿委员会 (SCC) 裁决。
7. 特殊赔偿委员会的主要权力范围如下:



“在适当的情况下，评估并批准捷运公司提出的任何特殊赔偿款额。这包括了巴生谷捷运计划下，所有不适用于《1960年土地征用法案》所征用的土地，以及特殊赔偿委员会认为其它直接受到捷运计划影响而必须获得赔偿的土地。”

8. 居民本身早已意识到，特殊赔偿委员会拥有最终权限。此间，各方也已通过电子邮件，来决定特殊赔偿委员会召开会议的日期。
9. 6月13日，在一项于捷运公司举行的会晤中，居民代表沙列莫哈默先生甚至向拿督阿兹哈表示，愿意准备一份提交给特殊赔偿委员会的报告。
10. 捷运公司和居民同意就有关民宅进行估价，并将有关结果提交给特殊赔偿委员会。此间，双方针对此事进行了一系列的会晤，探讨有关产业价值以及其他相关损失。
11. 宾基查巴路居民要求获得高价赔偿，意即有关民宅的价格必须依据附近的查巴花园的屋价来评估。

### 技术性更改以缓解居民关注

1. 针对居民的关注，捷运公司已就捷运高架的设计做出了一些技术性的更改，特别是经过民宅前方的轨道。
2. 为此，轨道设计略为更改，增加特别跨度，以减少这25间民宅前的石柱数量。
3. 宾基查巴沿路一带因此将有三座石柱，这些石柱将建在民宅之间的车道前方，以确保没有任何一间房子的外观被石柱阻挡。
4. 围栏将在工程进行期间设立，以确保瓦砾不会落入宾基查巴路中。与此同时，捷运公司正研究是否在铝制围栏上设置垂直网，以尽量减少尘埃扩散。
5. 工人只能从白沙罗——蒲种大道进入工地，而不是通过宾基查巴路。一旦围栏设立后，工车将被禁止停放在宾基查巴路，工人也不被允许在宾基查巴路一带游荡。
6. 作为民宅路段，宾基查巴路的用途只受到极小影响，紧急交通工具如消防车和救护车若要进入有关路段，也不会受到影响。
7. 捷运公司也建议居民暂时将宾基查巴路改为单向道，衔接梁宇皋路（Jalan Leong Yew Koh），唯这项决定必须获得当局批准。
8. 完工后，工地一带将栽种半成熟的新树，以取代为了进行工程而被砍伐的树木。
9. 捷运公司也将评估捷运运行时的声量，以确定是否安装声量变流装置，减少声音污染。

### 其它事项

1. 宾基查巴路居民宣称捷运路线曾被更改，从Damansara Utama一方改至宾基查巴路。捷运公司证实，这条经过敦依斯迈花园的路线，自捷运计划启动以来，从未更改。
2. 捷运路线被设置在宾基查巴路而不是Damansara Utama，纯粹是为了避开白沙罗——蒲种大道的白沙罗——敦依斯迈花园交叉处。否则，捷运轨道必须建高于这座交叉点。
3. 捷运公司于2012年8月16日接获一封由居民代表律师Abdul Raman Saad & Associates (ARSA)发出的信件。有关信件声明，宾基查巴路居民希望通过“友好方式”解决这项课题，而ARSA也将在近期联络捷运公司。
4. 截至2012年8月28日上午10时，捷运公司尚未接获ARSA的任何消息。
5. 捷运公司代表律师目前正在研究诺丽扎卡马鲁丁女士于2012年8月24日（星期五）在其位于宾基查巴路住家所发布的声明，捷运公司将在研究过有关声明后，才决定采取下一步行动。



6. 捷运公司理解，这一项大型计划一定会面对不少反对声浪，捷运公司必须重申，关乎到更多民众的利益，必须获得优先考虑。

~完~

## 关于捷运项目

捷运乃是巴生河流域的新铁道交通系统。它是经济转型计划(ETP)下政府之大吉隆坡/巴生河流域的国家关键经济领域(NKRA)的一部份。双溪毛糯-加影线是一条由吉隆坡市西北部之双溪毛糯经过吉隆坡市中心衔接吉隆坡东南部之加影的捷运线，全长 51 公里。在完成後，它将拥有 31 个捷运站和为沿途的 1 百 20 万居民服务。它也将与吉隆坡现有的铁道交通网络，即轻快铁，单轨火车，马来亚铁道局之电动火车，以及城内和城际巴士路线进行策略性结合。最终将为吉隆坡和周围市镇带来更佳连接，同时减少进入首都的车辆数目。

传媒询问请联络:

**Edelman**

Maureen Jeyasooriar (maureen.jeyasooriar@edelman.com)

手机: 016 564 5670/ 017 883 1117